

COFIMOB S.A.

Compagnie financière et immobilière

www.cofimob.ch



ATTIQUE EXCEPTIONNEL PETIT-LANCY

Appartement	355 m ² (13 pièces)
Terrasse	223 m ²
2 Box & caves	

CHF 3'600'000.-

Somptueux attique de 355m² PPE au cœur du Petit-Lancy.

Transports et toutes commodités à proximité
10 minutes du centre-ville de Genève

Objet rare et prestigieux avec une vue panoramique sur la ville

Dossier , plans, renseignements et visites:

Tél. + 41 22 718 19 64

Fax. + 41 22 718 19 02

Cont@ct : vente@regiebrun.ch

Dossier de vente

Au cœur d'un environnement très calme, situé chemin Vert-Pré 6-8 au Petit-Lancy, dans une charmante résidence, cet attique de 13 pièces offre une surface PPE de 355 m² ainsi qu'une terrasse panoramique de 223 m² .

Il est distribué comme suit :

- Accès direct par ascenseur
- Hall, cuisine entièrement équipée (avec coin service buanderie intégré).
- Double living avec cheminée, possibilité de fermer les deux espaces.
- 6 chambres à coucher dont 3 avec salle d'eau attenante.
- Salles de bains, WC visiteurs et nombreux rangements.

Au sous-sol, une cave, un cellier et deux box.

La résidence jouit d'une situation idéale tant en terme de proximité des transports publics, tant vis-à-vis des commerces et des établissements scolaires.

