



VENTE

Grand-Saconnex

LOCAL

Au 1^{er} sous-sol avec accès extérieur direct, ce local est idéalement adapté pour le stockage/archivage.
Aucune activité commerciale possible.

Commerces, transports et toutes commodités sont à proximité.

Cet objet est actuellement loué.

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch

usp[®] genève

Surface : 82 m²

Immeuble résidentiel

CHF 98'400.-

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Dossier de vente

Année de construction :	1968 – 1970
Forme de propriété	PPE
	Lots : 1.08 de 82 m2
Extrait du registre foncier et plan cadastral :	Voir annexes
Servitudes, mentions, annotations :	Voir extrait du registre foncier annexé
Police d'assurance incendie (PPE) :	Zurich Assurances – Police n° 15.098.014-1129 Montant assuré CHF 34'414'530.--
Charges actuelles :	CHF 1'224.--/an
Fonds de rénovation PPE :	A disposition au 31.12.2018 : CHF 1'814'844.25 .—
Données parcelle de base :	Voir extrait du registre foncier annexé
Plan du lot :	Voir cahier de répartition annexé et plan appartement
Etat locatif :	CHF 3'960.--/an

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Plan de situation

