



VENTE en PPE

LA GRADELLE – CHÊNE BOUGERIES

Bel et grand appartement de 6 p.

Appartement d'angle de 149 m² PPE

Deux balcons/loggias de 14 et 12 m² idéalement situé dans le quartier très recherché de La Gravelle convient parfaitement à une famille. Orientation Est-Ouest Hall, cuisine habitable et équipée, salle à manger, immense salon d'environ 40 m² et loggia, wc visiteurs, espace buanderie et vestiaire composent la partie jour.

Nombreux rangements, 3 chambres dont une avec loggia et salle de bain, salle de douche constituent la partie nuit.

Immeuble avec ascenseur.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch

uspi^{genève}

Surface PPE: 149 m²

Pièces : 6

Etage : 2^{ème}

Loggias : 14 m² + 12 m²

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

WC visiteurs: 1

Annexe : Cave

CHF 1'600'000.-

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

www.regiebrun.ch

Année de construction :	1972
Forme de propriété	PROPRIETE PAR ETAGE (PPE) Appartement lot n° 4.02 + Cave lot n° 1.11
Extrait du registre foncier et plan cadastral :	Voir annexes
Servitudes, mentions, annotations :	Voir extrait du registre foncier annexé
Police d'assurance incendie (PPE) :	La Mobilière Assurance – Police 800'000.001-716 Montant assuré CHF 8'742'825.--
Type de vitrages :	Vitrage isolant neuf
Agent énergétique :	Chauffage : CAD Eau chaude : CAD
Indice de dépense de chaleur :	457 mj/m2/an (2019)
Charges annuelles (PPE) :	CHF 5'100.--/an
Charges annuelles de chauffage :	CHF 3'800.--/an
Fonds de rénovation PPE :	A disposition au 31.12.2019 : CHF 296'432.--
Données parcelle de base :	Voir extrait du registre foncier annexé
Plan du lot :	Voir cahier de répartition annexé et plan appartement

Annexes :

- Plan appartement
- Extrait cahier de répartition
- Extraits fonciers
- Comptes PPE de l'exercice 2018 & 2019
- Rapport de gestion PPE de l'exercice 2018 & 2019
- Procès-verbaux des Assemblées générales Ordinaires 2019 & 2020
- RAU PPE
- Police d'assurance

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

www.regiebrun.ch

