



VENTE

Grand-Saconnex

SURFACE DE BUREAUX

Dans le quartier de la tour, sur la Rive Droite, cette surface de bureaux est située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Commerces, transports et toutes commodités sont à proximité.

Cet objet est actuellement loué.

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch



Surface : 138 m²

Immeuble résidentiel

CHF 4'000.-/m²/PPE

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Dossier de vente

Année de construction :	1968 – 1970
Forme de propriété	PPE
	Lots : 2.05 de 138 m2
Extrait du registre foncier et plan cadastral :	Voir annexes
Servitudes, mentions, annotations :	Voir extrait du registre foncier annexé
Police d'assurance incendie (PPE) :	Zurich Assurances – Police n° 15.098.014-1129
	Montant assuré CHF 34'414'530.--
Type de vitrages :	Double vitrage
Agent énergétique :	Chauffage à distance (CAD)
Indice de dépense de chaleur :	425 mj/m2/an (2018)
Charges actuelles :	CHF 4'764.--/an
Charges de chauffage :	CHF 1'680.--/an
Fonds de rénovation PPE :	A disposition au 31.12.2018 : CHF 1'814'844.25 .—
Données parcelle de base :	Voir extrait du registre foncier annexé
Plan du lot :	Voir cahier de répartition annexé et plan appartement
Etat locatif :	CHF 18'600.--/an

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Plan de situation

