



VENTE

Grand-Saconnex

SURFACE DE BUREAUX

Dans le quartier de la tour, sur la Rive Droite, cette surface de bureaux est située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Commerces, transports et toutes commodités sont à proximité.

Cet objet est libre de tout bail.

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch



Surface : 134 m²

Immeuble résidentiel

Travaux à prévoir

CHF 4'000.-/m²/PPE

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Dossier de vente

| | |
|---|--|
| Année de construction : | 1968 – 1970 |
| Forme de propriété | PPE |
| | Lots : 2.02 de 134 m2 |
| Extrait du registre foncier et plan cadastral : | Voir annexes |
| Servitudes, mentions, annotations : | Voir extrait du registre foncier annexé |
| Police d'assurance incendie (PPE) : | Zurich Assurances – Police n° 15.098.014-1129 |
| | Montant assuré CHF 34'414'530.-- |
| Type de vitrages : | Double vitrage |
| Agent énergétique : | Chauffage à distance (CAD) |
| Indice de dépense de chaleur : | 425 mj/m2/an (2018) |
| Charges actuelles : | CHF 4'632.--/an |
| Charges de chauffage : | CHF 1'680.--/an |
| Fonds de rénovation PPE : | A disposition au 31.12.2018 : CHF 1'814'844.25 .— |
| Données parcelle de base : | Voir extrait du registre foncier annexé |
| Plan du lot : | Voir cahier de répartition annexé et plan appartement |
| Ancien état locatif : | CHF 32'856.--/an |

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

Plan de situation

